



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 233 prog. 233 del 05/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **29/03/1995** con **Prot.n.23052** dalla Signora **Baglio Giuseppa Patrizia**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **20/05/1970**, ed ivi residente in Via Carlo Brunetti n.3, **C.F.:BGL GPP 70E60 A176L** in qualità di richiedente. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Bambina avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“unità immobiliare posta al piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **Via Carlo Brunetti n.3**, censito in catasto, la parte oggetto della sanatoria de quo, al **Fg.53 particella 3196 sub/6 (p. 3°)**, confinante: Nord con la **via Antonino Grano**, ad Ovest con la **Via Carlo Brunetti**, a Sud con **proprietà di Campo Francesco**, ad Est con **proprietà di Faraci**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.**1017** del **19/05/2003**. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **21/07/2003**. =====

Visto l'istruttoria del Tecnico comunale del **12/11/2003** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso in data **12/11/2003 n.366** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“a condizione che prima del rilascio del certificato di Abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili”*. ==

Visto l'atto di compravendita **n.100924 di rep. del 18/03/1974** rogato ad Alcamo dal Dott.Notaio Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 03/04/1974 al n.2548.=====

Visto l'atto di donazione **n.14592 di rep. del 12/01/2012** rogato a Castellammare del Golfo dal Dott.Notaio Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 19/01/2012 al n.541. ===

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art.34 della L.47/85 e dell'art.17 del D.P.R. 380/2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **in data 05/11/2012 n. 9049 di Rep.** e trascritta a Trapani il 16/11/2012 al n. 21076 Reg.Gen. e al n.17268 Reg.Part., **che fa parte integrante del presente provvedimento**. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla Signora **Baglio Giuseppa Patrizia** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Visto l'attestazione di versamento **n.8 di €.103,30 del 29/11/2012** per Diritti di Segreteria (Cap. 1135) in conseguenza della stipula della Convenzione Urbanistica; =====

Vista l'attestazione di versamento **n.109 del 04/04/2012 di €.276,60** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.110 del 04/04/2012 di €.77,00** per l'applicazione dell'art.50 L.71/1978 lett.c). =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a €.1.359.700;** e congrui gli **Oneri concessori pagati e ammontanti ad € 1.876,30.** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "l'unità immobiliare posta al piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati" e ubicato in Alcamo in **Via Carlo Brunetti n.3**, censito in catasto, la parte oggetto della sanatoria de quo, al **Fg.53 particella 3196 sub/6 (p. 3°)**, *"a condizione che prima del rilascio del certificato di Abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili"*, alla Signora **Baglio Giuseppa Patrizia**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **20/05/1970**, ed ivi residente in Via Carlo Brunetti n.3, **C.F.:BGL GPP 70E60 A176L** proprietaria dell'intero.=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente

Concessione Edilizia in Sanatoria. =====
Alcamo li **05/12/2012**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile